



CLUSTER

**TUSCANY**

# METLAND

PT Metropolitan land.Tbk

## TENTANG METLAND

**PT. Metropolitan Land Tbk.** (Metland) dibentuk pada tanggal 16 Februari 1994 dan mulai beroperasi pada tanggal 28 Oktober 1994. Sejak berdirinya Metland fokus pada bisnis pengembangan perumahan dan bangunan komersial.

Kesuksesan Metland hari ini tidak lain adalah karena kepuasan konsumen, produk-produk berkualitas, manajemen yang profesional serta terjalinnya kerjasama yang baik di lingkungan anak perusahaan dan mitra bisnisnya.

Sejak tahun 2004 perusahaan investasi Singapura yaitu Reco Newtown Pte.Ltd bergabung dalam perseroan, ini merupakan fakta bahwa meningkatnya kepercayaan dari para Stakeholder.

Di Tahun yang sama Metland memperoleh Sertifikat ISO 9001:2000, sebuah pengakuan resmi atas sistem manajemen mutu yang telah sesuai dengan standar internasional.



**M GOLD TOWER**  
B E K A S I



**HORISON HOTEL**  
B E K A S I



**GRAND METROPOLITAN MALL**  
B E K A S I



**METLAND CYBER CITY**  
T A N G E R A N G



**MALL METROPOLITAN**  
B E K A S I



**METLAND TRANSYOGI**  
C I L E U N G S I





# METLAND TRANSYOGI

## TENTANG METLAND TRANSOGI

**Metland Transyogi** merupakan kawasan Residential Prestisius berkonsep Humanis Green Environment di timur cibubur yang segera diproyeksikan menjadi Central Business District. Dengan luas lahan yang dimiliki mencapai 120 hektar kawasan ini akan terintegrasi antara hunian, bisnis area dan pemerintahan. fasilitas-fasilitas lengkap seperti pusat perbelanjaan ternama, pusat perkantoran, community center, sekolah, rumah sakit, Sport club, serta Mall metropolitan cileungsi yang dibangun di dalam kawasan Metland Transyogi.

Konsumen Metland Transyogi adalah kategori konsumen menengah keatas yang membutuhkan hunian modern, asri dan ramah lingkungan. Metland transyogi tetap memperhatikan pertumbuhan investasi dengan membangun beberapa cluster yang memiliki kenyamanan lingkungan. Tidak menutup kemungkinan Metland transyogi akan memperluas pembangunan cluster serta meningkatkan pengembangan untuk mewujudkan tujuan kami sebagai central business district.



# MASTERPLAN

Metland Transyogi

# FASILITAS KAWASAN

Metland Transyogi



**METROPOLITAN MALL**  
CILEUNGSI

**FARMERS  
FAMILY  
MARKET**

**ACE XPRESS**  
CILEUNGSI

**RUMAH SAKIT**  
HERMINA

# AREA KOMERSIAL

Metland Transyogi



**Metland Transyogi** juga memperhatikan pertumbuhan investasi dan bisnis dengan **Area Komersial** yang berkonsep **Mixed Use Development** yaitu sebuah kawasan terintegrasi yang terdiri dari **tempat tinggal, kantor, pusat perbelanjaan** serta **sarana pendidikan**.

# WATERLAND

## Metland Transyogi

---

**Waterland Metland Transyogi** menjadi salah satu pilihan sarana rekreasi yang ada didalam kawasan, terdapat 2 kolam renang untuk dewasa dan anak-anak yang dilengkapi dengan **seluncuran air**.



# SARANA PENDIDIKAN

## Metland Transyogi

---

Metland Transyogi memiliki **sarana pendidikan** yang lengkap di dalam kawasan mulai dari jenjang **TK, SD, SMP, SMA** hingga **SMK** yaitu **Al-Azhar BSD @Metland, Sekolah Regina Caeli,** dan **SMK Metland School.**



# JR CONNEXION

## Metland Transyogi

---

**Sarana transportasi** yang memberikan kemudahan bagi para penghuni untuk berpergian dari Metland Transyogi ke Jakarta maupun sebaliknya. Halte yang berada didepan Metropolitan Mall Cileungsi menjadi Shuttle Pemberangkatan JR Connexion dengan rute **Metropolitan Mall Cileungsi - Blok M**



# PEMADAM KEBAKARAN

## Metland Transyogi

---

Hadirnya fasilitas **Pemadam Kebakaran di dalam area kawasan** Metland Transyogi bertujuan untuk memberikan rasa aman bagi para penghuni. Sehingga jika ada kejadian kebakaran lebih cepat ditangani oleh tim Damkar Metland



# BIKE TRACK

## Metland Transyogi



Untuk sarana berolahraga di Metland Transyogi terdapat Bike Track yang dapat menjadi sarana Olahraga dan Rekreasi bersama keluarga dan teman-teman.

# RESTORAN FAST FOOD

Metland Transyogi



Kawasan Metland Transyogi berdekatan dengan fasilitas restoran fast food yaitu **Burger King** dan juga **McDonald's**. Hal ini semakin memberikan kemudahan bagi penghuni serta bentuk realisasi dari konsep **One-Stop Living**.

Dimana Lokasi  
**Metland Transyogi?**



# LOKASI.

## MARKETING GALLERY METLAND TRANSYOGI

Jl. Kota Taman Metropolitan No.99,  
Cileungsi Kidul, Kec. Cileungsi, Bogor,  
Jawa Barat 16820

Whats App. **081 779 000 008**

Email. [marketing\\_transyogi@metropolitanland.com](mailto:marketing_transyogi@metropolitanland.com)  
[www.metlandtransyogi.co.id](http://www.metlandtransyogi.co.id)



 @metlandtransyogi  
 Metlandtransyogi

 Metland Transyogi  
 @metland\_trans

Akses ke  
**METLAND  
Transyogi**  
bisa melalui :

.| *Jalan Tol Jakarta-Bogor*  
Exit Toll Cibubur

.| *Bus Antar Kota*  
Berhenti di Terminal Cileungsi

.| *Dari Bekasi*  
Melalui Jl. Narogong

.| *Jalan Tol Depok-Cibitung*  
Exit Tol Jatikarya



Aksesibilitas apa saja ya  
yang menghubungkan ke  
**Metland Transyogi?**

# AKSESIBILITAS

## Metland Transyogi



# TUSCANY

Metland Transyogi

---



*Disclaimer:* Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekadar ilustrasi artist dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

# TUSCANY

## Metland Transyogi

---

### KONSEP TUSCANY

Selamat datang di Metland Transyogi, yang dilengkapi dengan Urban City sebuah CBD prestisius di Cibubur yang dilengkapi Mall nan megah Metropolitan Mall Cileungsi, Apartemen, kantor pemerintahan, sekolah, Superindo Supermarket, Farmers Family by Farmers Market, McDonald's, Burger King, RS Hermina, ruko bisnis dan area residensial. Akses tol JORR 2, pintu tol Cibubur, pintu tol Jatikarya, LRT Cibubur, Terminal Bus Cileungsi.

Setelah sukses dengan cluster-cluster sebelumnya, kini Metland Transyogi kembali mengeluarkan maha karya terbaru yakni : **TUSCANY**.

Terinspirasi dari wilayah Tuscany yang mendunia, dikenal karena keindahan taman tropisnya. Cluster Tuscany juga dipercantik dengan lanskap nan asri.



TUSCANY hunian eksklusif 2 lantai 3 kamar tidur ini memiliki 2 tipe : **LT/LB : 66/59 dan LT/LB: 72/59**. Tempat tinggal yang sehat dilengkapi sirkulasi udara dan pencahayaan yang baik. Pintu dan jendela "see-through" sehingga ruangan demi ruangan terkesan menyatu. Multi fungsi pada halaman belakang dan kamar bawah. Sangat cocok dimiliki untuk keluarga modern yang dinamis.

# DENAH

## TYPE L6x11 / *Tuscany*



LB52 / LT60



FACADE

# DENAH

## TYPE L6x12 / *Tuscany*



**LB59 / LT72**



**FACADE**

# Metland transyogi

Jl. Kota Taman Metropolitan No.99, Cileungsi Kidul,  
Kec. Cileungsi, Bogor, Jawa Barat 16820  
WhatsApp : **081 779 000 008**, [www.metlandtransyogi.co.id](http://www.metlandtransyogi.co.id)

 @metlandtransyogi

 Metland Transyogi

 @metland\_trans

 Metlandtransyogi.id